

OUTRIGGER.Co.Ltd

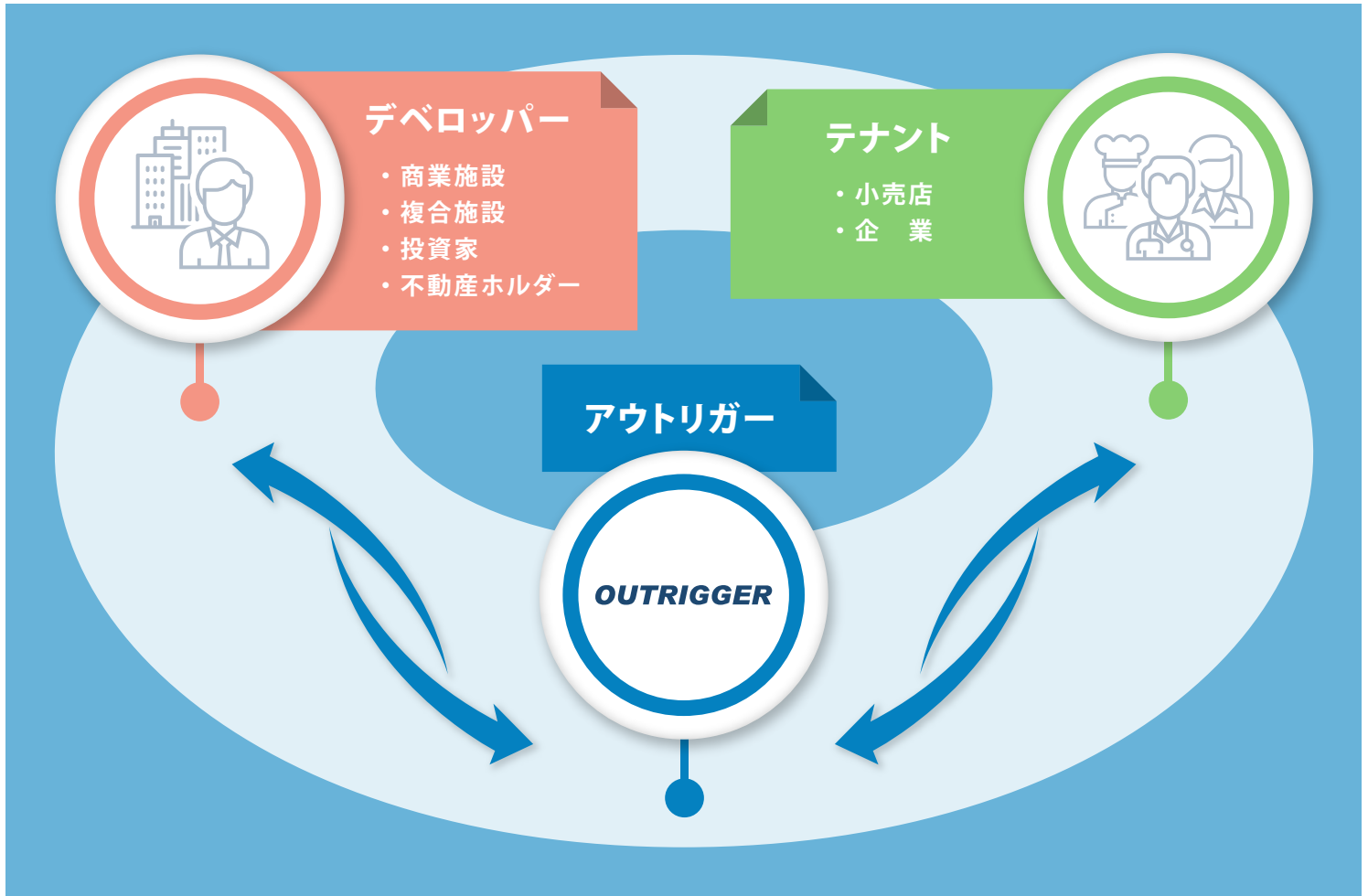
COMPANY INFORMATION 株式会社アウトリガー

全国を網羅したネットワークの中から、日々更新される最新の物件情報をもとに、お客さまのニーズに合った最適な候補物件をご提案いたします。

アウトリガーは、
店舗出店、re-storeの
スペシャリスト集団です。



Address	〒206-0802 東京都稲城市東長沼 2116-5
Tel	042-401-5751
Fax	042-401-5752
Web	https://outrigger.biz/



アウトリガーの業務領域

店舗出店・re-storeのプロ集団が、御社の発展を力強くバックアップします。

業務の「アウトソーシング」という選択は、同じ企業の中だけでなく、それぞれの分野の“プロ”との役割分担により、限られた投資で最大限の利益を追求する有効な手段であります。

我々は、全国の商業施設のデベロッパーやリーシングカンパニー・投資家・不動産ホルダーとの間で培った店舗出店に関する豊富な経験および人脈とノウハウをもって、今後小売店・飲食店・クリニック・サービス業態等の出店を望んでいる企業と商業施設デベロッパー・投資家・不動産ホルダーの間をつなぐ“ジョインター”として、ビジネスの大いなる成果を実現したいと思います。

「お店を出したいが、なかなか良い物件が決まらない」

「店舗開発を社内でやるのに、限界を感じている」

「最適な場所で最適な店舗をつくり、確実に売り上げ拡大を図りたい」

「弊社の立場で親身になって考えてくれる店舗開発企業を探している」等々、まさにアウトリガーの業務領域です。

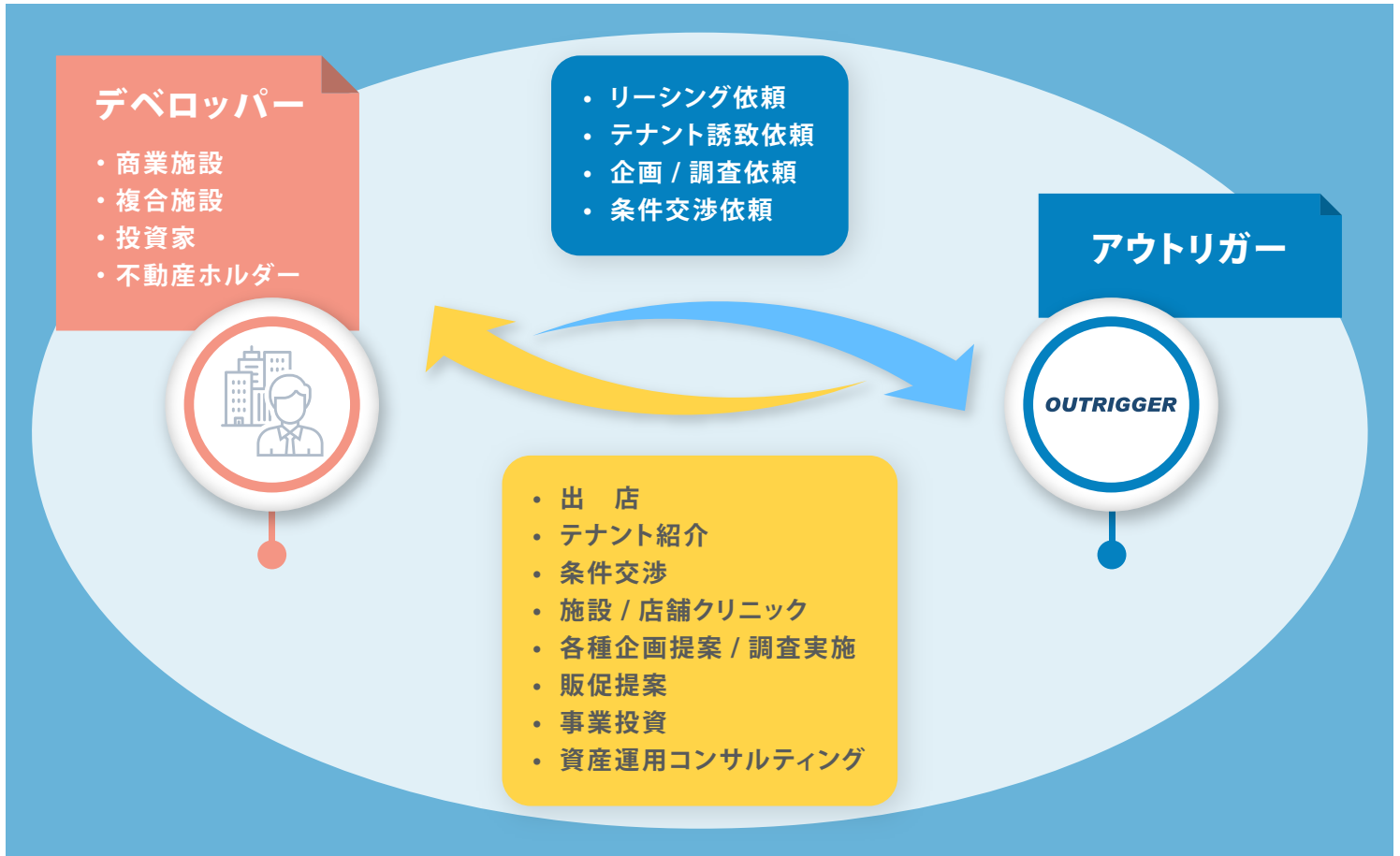


業務内容について

- 商業施設・複合施設・投資家・不動産ホルダーに対する企画、調査、運営計画、及び広報宣伝、販売促進計画の立案並びに実施。
- 商業施設・複合施設・投資家・不動産ホルダーに対するテナントリーシング戦略の企画・立案及びリーシングの実施とプロデュース。
- 商業施設・複合施設に対する店舗・施設のクリニック、運営管理計画の立案とサポートおよび販売促進計画の立案とSPツール制作。
- 法人・個人向けの事業投資、資産運用コンサルティング。
- 衣料品、日用品、雑貨などの企画・製造・輸入・販売。
- 小売店の出店・改装・商品セレクトに関してのコンセプト立案と実施。
- その他、小売店の出店・運営に関する一切の業務。

我々が提案する「re-store」サービスの提供

「re-store」の提案とは、リースバックなどで長期の定期賃貸借契約満了前の店舗に、新たな継承テナントを紹介するサービスです。2020年より始まったコロナウイルスの拡散により、3年半にわたるコロナ禍の影響は全世界に甚大な被害をもたらしました。現在、展開している店舗の事業再構築提案をいたします。

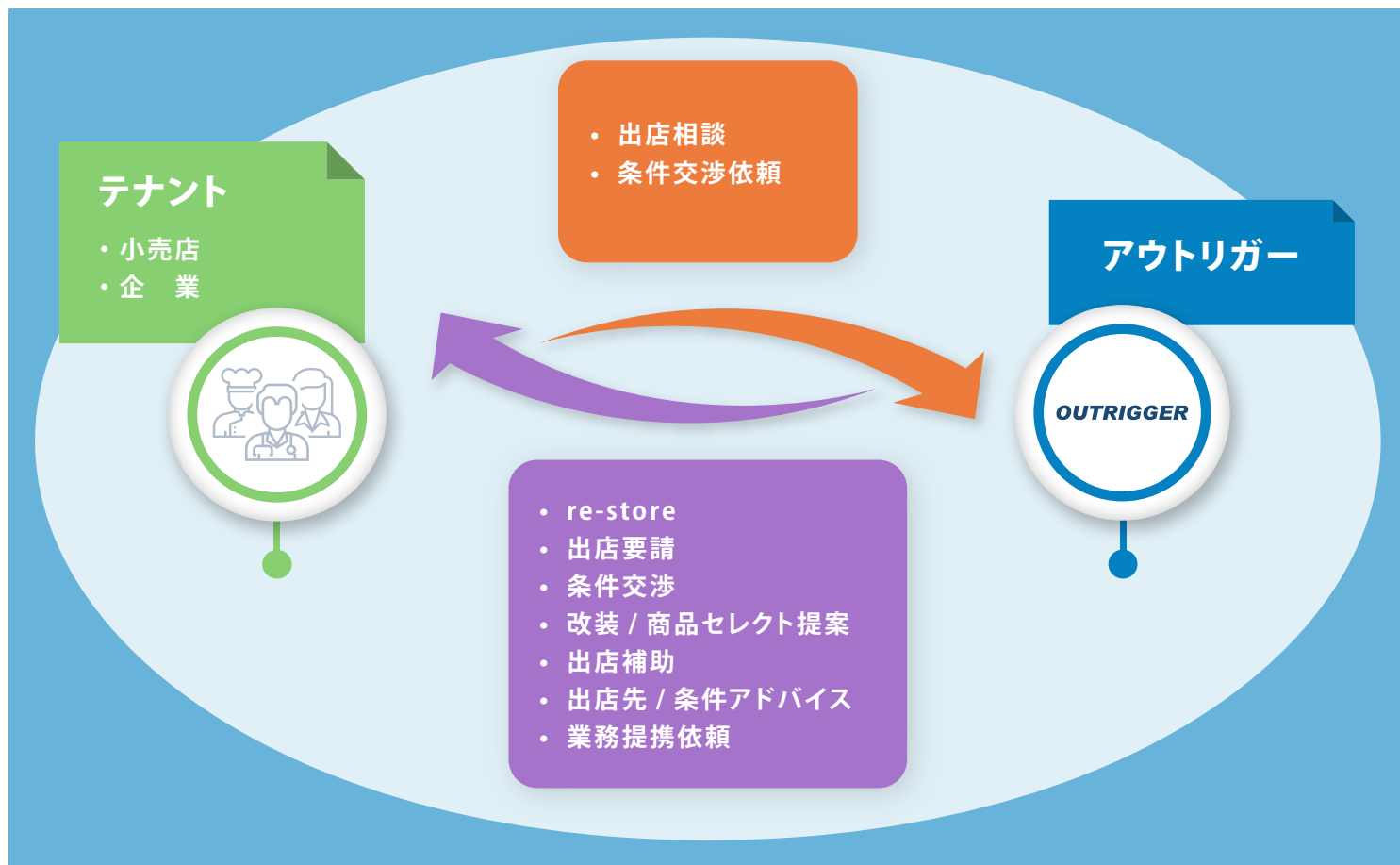


デベロッパー様へのサービス

- 出店
- テナント紹介
- 条件交渉
- 施設 / 店舗クリニック
- 各種企画提案 / 調査実施
- 販促提案
- 事業投資
- 資産運用コンサルティング



など、上記をアウトリガーが担当し強力にバックアップ致します。



テナント様へのサービス

- re-store
- 出店要請
- 条件交渉
- 改装 / 商品セレクト提案
- 出店補助
- 出店先 / 条件アドバイス
- 業務提携依頼



など、上記をアウトリガーが担当し強力にバックアップ致します。

「re-store」の提案

リースバックなどにて長期の規約が結ばれている店舗に対して、コロナ禍の影響により店舗の事業展開が大幅に狂ってしまいました。このままでの残存期間の店舗継続が厳しい店舗が続出しております。しかし契約期限前に退店すると、多額の違約金が発生するなど厳しい現実があります。我々は、今まで培った業界各社様との信頼関係をもとに、新たな継承テナントを紹介いたします。既存店の再考物件ありましたら、是非ご相談ください。

| これまでの実績について

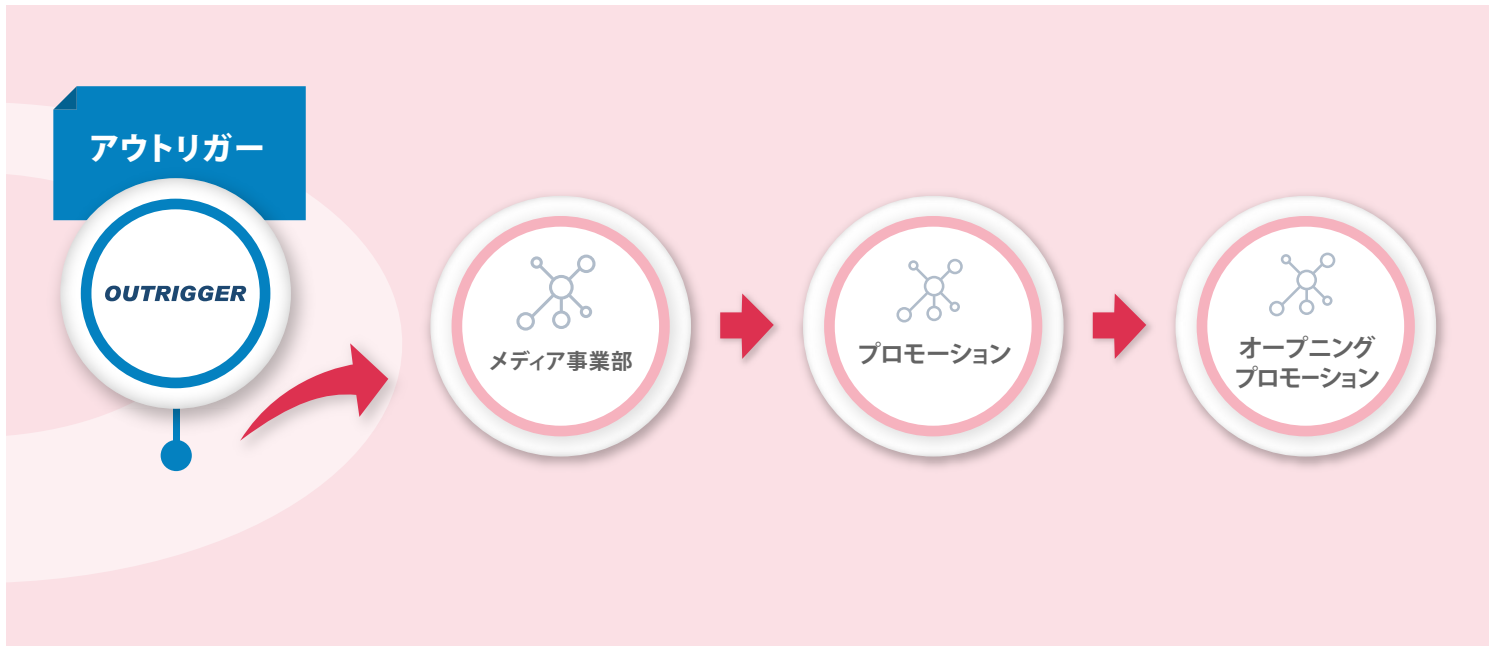
■ 全国 商業施設へのテナント出店実績

- JR 系各社の駅ビル商業施設
- 私鉄系各社の駅ビル商業施設
- 不動産系関係会社の商業施設
- 百貨店・GMS 等の流通系商業施設
- 地下街商業施設
- ハウジング系各社の商業施設
- UR 系各社の商業施設
- 法人系不動産ホルダー & 投資家
- 個人不動産ホルダー

■ テナント出店実績

- ファッション系テナント業態
 - ・アパレル全般・婦人服・婦人雑貨・紳士服・紳士雑貨・服飾雑貨
 - ・アクセサリー・バック・シューズ・メガネ・子供服・ランジェリー等
- 生活用品 / インテリアテナント業態
 - ・生活雑貨・インテリア用品・家具・バラエティー雑貨
 - ・ドラッグストア・家電・化粧品・化粧雑貨・花
- 趣味系テナント業態
 - ・癒し系雑貨・バラエティー雑貨・楽器・CD・DVD・書籍
 - ・ステーションナリー・文具・印章・和雑貨・手芸用品・アクションスポーツ用品
- ビューティー & リラクゼーション業態
 - ・美容室・理容室・エステ・整体骨盤調整・ストレッチ
 - ・ネイル・小顔・まつ毛エクステ・ウィッグ・リラクゼーション
- レストラン & カフェ
 - ・和食・洋食・中華・エスニック料理・ファーストフード全般
 - ・カフェ・フードコート
- 食品街
 - ・洋菓子・和菓子・惣菜・弁当・健康食品・ベーカリー
 - ・デリカテッセン・酒・飲料
- サービス / クリニック / その他
 - ・保育施設・英会話・お直し・保険・携帯・キッズプレイランド・占い
 - ・音楽教室・介護家事代行・ウエディング・料理教室・旅行会社
 - ・コンビニエンスストア・マッサージ・コンタクト
 - ・クリニック全般 = 歯科・内科・外科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・針灸
- 郊外店（フリースタANDING店舗）
 - ・飲食店全般・スーパーマーケット・コンビニエンスストア・家電・自動車関係
 - ・カフェ・スポーツ用品・ドラッグストア・クリニック・ホームセンター
 - ・紳士服・婦人服





メディア事業部について

OUTRIGGER のメディア事業部はプロモーションを支援します。これからは店舗出店、店舗運営を ソフト面においてもサポートします。

プロモーションについて

これまで多くの店舗出店、運営に携わってきた OUTRIGGER。その経験を店舗の開店、運営にフォーカスして新たな視点でサービスを提供します。それはプロモーション。オンラインとオフラインを活用した OUTRIGGER ならではのプロモーションをご提案。新店舗のオープニングプロモーションでは Web(オンライン) とリアル (オフライン) を組み合わせた実店舗への集客を高めるご提案をさせていただきます。



オンラインプロモーション

- 特設 Web ページ
- SNS 配信
- オンライン広告



オフラインプロモーション

- 新聞広告
- チラシ製作
- 販売促進グッズ
- 店舗近辺へのポスティング

新店舗オープニングプロモーション

新店舗のオープニングを強力にバックアップ。

OUTRIGGER ではプレオープンからグランドオープンまでをオープニングプロモーションとしてサポートして参ります。

Web によるプロモーション（オンライン）とチラシ、

新聞広告によるプロモーション（オフライン）を組み合わせ、実店舗への集客を強力にサポート。

ご要望に合わせて新規オープンのグッズ製作も承ります。

会社概要

社 名	株式会社 OTRIGGER
設 立	1999 年 4 月 8 日
代表者	代表取締役 中村圭介
資本金	1,000 万円
所在地	〒206-0802 東京都稲城市東長沼 2116-5
電 話	042-401-5751
FAX	042-401-5752
取引銀行	みずほ銀行 上野支店 / リソナ銀行 新都心営業部
MAIL	outrigger-info@outrigger.biz
WEB	https://outrigger.biz/